



# Fritidshusforsikring

FORSIKRINGSBETINGELSER  
VERSION 50-200818-1



INTERNATIONAL SPORTSPARTNER

**CERTUS**  
FORSIKRING



Certus Forsikringsagentur ApS

# Indholdsfortegnelse

<b>DÆKNINGSSKEMA FOR FRITIDSHUSFORSIKRING</b> .....	<b>3</b>
<b>FORSIKRINGSBETINGELSER</b> .....	<b>4</b>
<b>1 GENERELT / INDLEDNING</b> .....	<b>4</b>
<b>2 PRISEN PÅ FORSIKRINGEN</b> .....	<b>4</b>
<b>3 SELVRISIKO - EGEN BETALING</b> .....	<b>4</b>
<b>4 BRANDSKADE</b> .....	<b>4</b>
<b>5 ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE</b> .....	<b>5</b>
<b>6 RØRSKADE MED NYGARANTI</b> .....	<b>5</b>
<b>7 STIKLEDNING</b> .....	<b>6</b>
<b>8 SKADE FORVOLDT AF SVAMPE OG INSEKTER</b> .....	<b>6</b>
<b>9 SKADE FORVOLDT AF SKADEDYR</b> .....	<b>7</b>
<b>10 SOLCELLEANLÆG</b> .....	<b>7</b>
<b>11 BYGNING UNDER OPFØRELSE SAMT OM- OG TILBYGNING</b> .....	<b>7</b>
<b>12 ANDRE UDGIFTER I FORBINDELSE MED DÆKKEDE SKADER</b> .....	<b>8</b>
12.1 LOVLIGGØRELSE FOR AREALER TIL BEBOELSE .....	8
12.2 RESTVÆRDIFORSIKRING .....	8
12.3 HUSLEJETAB/GENHUSNING .....	7
12.4 OPRYDNINGSSOMKOSTNINGER .....	8
12.5 OMKOSTNING TIL SÆRLIG KYNDIG BISTAND .....	8
<b>13 GENERELLE UNDTAGELSER</b> .....	<b>8</b>
<b>14 BEREGNING AF ERSTATNING FOR BYGNINGSSKADE</b> .....	<b>9</b>
14.1 AFSKRIVNINGSTABELLER .....	9
14.2 ERSTATNINGSUDBETALING .....	10
<b>15 HUSEJERANSVAR</b> .....	<b>11</b>
<b>16 INDBO</b> .....	<b>11</b>
<b>17 BEREGNING AF ERSTATNING FOR INDBO</b> .....	<b>12</b>
<b>18 LEJERSKADE</b> .....	<b>12</b>
<b>19 RETSHJÆLP</b> .....	<b>12</b>

# Dækningskema for Fritidshusforsikring

DÆKNINGSSKEMA	STANDARD	TILVALG
Brandskade	●	
Anden bygningsbeskadigelse		●
Rørskade med nygaranti		●
Stikledning		●
Skade forvoldt af svampe og insekter		●
Skade forvoldt af skadedyr		●
Solcelleanlæg		●
Husejeransvar		●
Bygning under opførelse samt om- og tilbygning		●
Indbo		●
Lejerskade		●
Retshjælp		●

# Forsikringsbetingelser

## 1 GENERELT / INDLEDNING

Disse betingelser skal sammenholdes med din police og Fællesbetingelserne.

Forsikringen dækker de på policen nævnte bygninger beliggende på forsikringsstedet inkl. fundament ned til en meter under terræn eller - hvis der er kælder - en meter under kældergulv, når skaden indtræffer, mens forsikringen er i kraft.

Nedgravede anlæg er medforsikret i det omfang, de er beliggende under bygningen, eller maksimalt en meter fra et lodret plan langs ydersiden af bygningens mure.

Foruden bygningerne dækker forsikringen fastmonteret tilbehør inkl. udvendig udsmykning, faste bygningsdele og fastmonterede installationer. Herunder kan nævnes gas- og vandinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, grundvandspumper, hårde hvidevarer mm.

Forsikringen omfatter også tilbehør, der sædvanligvis kan befinde sig på en almindelig fritidshusgrund som fx plankeværker, stakitter, murede hegn, drivhuse, antenner og flagstænger.

Tilbehøret er dækket ved brandskade og under anden bygningsbeskadigelse. Det er et krav, at det nævnte tilbehør skal være opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper.

Såfremt de forannævnte genstande og tilbehør repræsenterer en usædvanlig høj værdi, skal de dog være angivet på policen for at være medforsikret. Haveanlæg som fx beplantning, terrasser, havefliser, stensætninger mm. er kun dækket ved brand.

Forsikringsdækningen inddeles i 10 hovedpunkter:

- Brandskade
- Anden bygningsbeskadigelse
- Skade på skjulte rør og kabler
- Stikledningsforsikring
- Skade forvoldt af svampe og insekter
- Skade forvoldt af skadedyr
- Solcelleanlæg
- Husejeransvarsforsikring
- Indboforsikring
- Retshjælpsforsikring

Det fremgår af policen, hvilke dækninger du har valgt. Forsikringen dækker dig som forsikringstager - du skal være ejer af huset.

Under ansvarsforsikringen er medhjælp i hus eller have også dækket.

Indboforsikringen omfatter tillige de til forsikringstagerens husstand hørende personer, herunder fastboende medhjælp i husholdningen.

For byggematerialer og bygning under opførelse, ombygning eller større reovering, skal der tegnes særlig ekstra forsikring inkl. ansvar, se pkt. 11, "Bygning under opførelse samt om- og tilbygning"

Ved salg af huset er den nye ejer dækket indtil fire uger efter overtagelsesdatoen, dog længst til en ny forsikring er oprettet.

## 2 PRISEN PÅ FORSIKRINGEN

Prisen på din forsikring afhænger af en række forskellige faktorer, fx størrelsen af dit hus, hvor mange plan det er i, hvor det ligger, opvarmningsform, om der er kælder, om der foregår erhverv, og størrelsen af den valgte sum for indbo.

## 3 SELVRISIKO - EGEN BETALING

Den aftalte selvrisiko fremgår af policen. Normalt betaler du kun selvrisiko én gang for hver skadebegivenhed. Der er dog nogle af dækningerne, der har deres egen selvrisiko, hvilket vil fremgå af disse betingelser.

## 4 BRANDSKADE

Herunder regnes skader på grund af:

- ild
- eksplosion
- pludselig tilsodning fra madlavning, levende lys eller forskriftsmæssigt installerede anlæg til rumopvarmning.
- lynnedslag eller andre elektriske fænomener
- kortslutning
- skade i forbindelse med brandslukning
- Tørkogning af forskriftsmæssigt indrettede og opstillede kedler til rumopvarmning
- nedstyrtning af fly eller genstande herfra

En brandforsikring kan ikke ophøre, med mindre du dokumenterer, at dækningen er overført til et andet forsikringsselskab, eller at der ikke er pant i ejendommen.



Hvis en ejendom ikke er indrettet forsvarligt mod brandfare, kan vi opsigte dækningen straks, dog med en frist på 14 dage over for evt. rettighedshavere med tinglyst pant i ejendommen.

Følgende er undtaget på branddækningen:

- Skader, der er opstået ved svidning, forkulning, overophedning eller smeltning fx på grund af gløder
- fra tobak, pejse eller ildsteder

## 5 ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket.

Vi dækker pludselig fysisk skade på bygning, når skaden opstår uden din vilje. Som eksempler på skadetyper kan nævnes skade som følge af storm, påkørsel, hærværk, snetryk, vand, voldsomt tøm- eller skybrud, og vandskade ved pludselig udstrømning af væsker fra synlige rør, samt skade på glas og sanitet

Både skadens årsag og skadens virkning skal være pludselig.

Får du en vandskade i din kælder, som er dækket af forsikringen, skal reetablering ske uden brug af organiske materialer fx trægulve, laminatgulve, isoleringsvægge, gipsvægge og glasvæv. Genoprettes det beskadigede med organiske materialer, er disse ting ikke dækket ved fremtidige vandskader. Eventuelle merudgifter til reetablering med ikke organiske materialer er ikke dækket af forsikringen.

Følgende er undtaget på dækningen for anden bygningsbeskadigelse:

- Nedbør som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af bygnings-skade, som i øvrigt er dækket af forsikringen
- Dryp eller udsivning af væsker fra vvs-installationer eller beholdere
- Frost eller frostsprængning af vvs-installationer, herunder sanitet i utilstrækkeligt opvarmede/ isolerede lokaler samt vandskade som følge heraf, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning
- Udgifter til optøning af frosne rør
- Vandskade fra beholdere med et rumindhold på mindre end 20 L
- Opstigning af grundvand eller kloakvand samt vand fra tagrender og nedløbsrør, med mindre der er tale om voldsomt sky- eller tømbrud
- Vind, når vindhastigheden er under 17,2 m/sek.
- Brud på glas eller erstatningsmateriale herfor i erhvervslokaler eller drivhuse
- Brud, der ikke gør glasset eller saniteten ubrugelig
- Punktering af termoruder i vinduer og døre
- Hærværk begået af personer med lovlig adgang til bygningerne
- Snetrykskader, såfremt der ikke er tale om korrekt

dimensionering, og der ikke er foretaget rimelige forholdsregler for at bortrydde sneen

- Rørinstallationer og radiatorer, der er skadet af rust og tæring
- Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietanke, køle- og fryseanlæg, akvarier og svømmebassiner
- Slid, ridser og skrammer som følge af alm. brug
- Sætningskader
- Dele af bygninger under opførelse samt bygninger, hvor der foretages større om- og tilbygninger. Dog kan der dækkes for stormskade, hvis dækningen "Bygning under opførelse samt om- og tilbygning" i pkt. 11 er valgt

## 6 RØRSKADE MED NYGARANTI (SKJULTE RØR OG KABLER)

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket.

Dækningen omfatter også stikledningsforsikring, som beskrives i pkt.7.

Vi betaler skader, der opstår på grund af utæthed i skjulte rør og kabler i eller inden for husets ydervægge og tag samt omkostninger til reparation af det beskadigede rør eller kabel. Desuden dækkes omkostning til den direkte følgeskade og reparation heraf.

Forsikringen dækker skader, der er konstateret i forsikringstiden. Såfremt forsikringen overgår til et andet selskab, vil erstatningen for ikke anmeldte skader i forsikringstiden blive opgjort til dagsværdi straks ved overgangen.

Ved skjulte rør forstås:

- rør og kabler, som er indstøbt i gulv eller væg, skjult i væg, under gulv og i kanaler
- rør og kabler i etageadskillelser, i krybekældre, i skunkrum, på lofter, bag eller under faste skabe og i permanent lukkede rum
- rør, som er skjult i fx sol- eller jordvarmeanlæg eller i forbindelse med anden alternativ energiforsyning
- varmtvandsbeholdere, uanset hvorledes disse er anbragt. Såfremt varmtvandsbeholderen er indbygget fx i en kedel, er alene varmtvandsbeholderen dækket.

Uanset pkt. 14 om forbehold vedrørende dækning for beskadigelse af kosmetisk art dækker vi på rørskadeforsikringen kosmetiske forskelle mellem erstattede og ubeskadigede fliser/klinker i samme rum i et afgrænset areal svarende til gulv eller væg afhængig af, hvor skaden forefindes. Det er en forudsætning, at der ikke kan skaffes identiske fliser/klinker.



Vi dækker 50 % af udgifterne til udbedring af de kosmetiske forskelle.

Forsikringen dækker ikke:

- skader efter frost som følge af utilstrækkelig opvarmning eller mangelfuld isolering
- Skade på eller fra drænrør, brønde, borer, tanke og faskiner inkl. rør i disse
- rør i varmtvandsbeholdere og varmevekslere
- Dele af bygninger under opførelse samt bygninger,
- hvor der foretages større om- og tilbygninger

Erstatningen på rørskadeforsikringen fastsættes på grundlag af nyværdien og udgør det beløb, det uden unødigt forsinkelse vil koste at reparere det beskadigede med samme bygmåde og på samme sted. For så vidt angår gulvbelægninger og beholdere kan der dog foretages fradrag i erstatningen jf. afskrivningstabel pkt. 14.1.

Omkostninger til fejlfinding er ikke dækket af forsikringen, medmindre der foreligger en dækningsberettiget skade, eller omkostningerne er afholdt med selskabets godkendelse.

## 7 STIKLEDNING

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket.

Vi dækker skader på stikledninger uden for huset, når du har vedligeholdelsespligt og råderet over disse.

Forsikringen dækker skader, der er konstateret i forsikringstiden og indtil en måned efter forsikringens ophør. Såfremt forsikringen overgår til et andet selskab, ophører selskabets forpligtelser - for ikkeanmeldte skader - straks ved overgangen.

Ved stikledninger forstås:

Rør og kabler liggende i jorden uden for ejendommens fundament, der forsyner de forsikrede bygninger

Forsikringen dækker ikke:

- Skade på eller fra drænrør, borer, tanke og faskiner inkl. rør i disse
- Dele af bygninger under opførelse samt bygninger,
- hvor der foretages større om- og tilbygninger

Utætheder og fejl i stikledninger i jord dækkes, hvis det medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller der ved en tv-inspektion konstateres fejlklasse 3- eller 4-skader.

Ved fejlklasse 3- og 4-skader forstås, at funktionen er væsentlig nedsat eller blokeret, hvorimod fejlklasse 1 og 2 er mindre fejl, hvor funktionen ikke er væsentlig berørt.

Erstatningen på stikledningsforsikringen fastsættes på grundlag af nyværdien og udgør det beløb, det uden unødigt forsinkelse vil koste at reparere det beskadigede med samme bygmåde og på samme sted. For så vidt angår gulvbelægninger og beholdere kan der dog foretages fradrag i erstatning, jf. afskrivningstabel pkt. 14.1.

Såfremt forsikringen er indtegnet til dagsværdi beregnes erstatningen dog kun til dagsværdi.

Såfremt forsikringen overgår til et andet selskab, vil erstatningen for ikke anmeldte skader i forsikringstiden blive opgjort til dagsværdi straks ved overgangen.

## 8 SKADE FORVOLDT AF SVAMPE OG INSEKTER

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket.

Vi betaler skader på træ- og murværk som følge af svampe- og insektangreb samt direkte følgeskader, såfremt der er tale om væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder. Det er en forudsætning for dækning, at angrebet er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil tre måneder efter forsikringens ophør. Såfremt forsikringen overgår til andet selskab, ophører selskabets forpligtelser - for ikkeanmeldte skader - straks ved overgangen.

Følgende er undtaget på svampe- og insektdækningen:

- Udendørs trækonstruktioner, fx legeredskaber, trapper, stakit, plankeværk
- Terrasser, solafskærmning
- Træværk, der er i direkte eller indirekte berøring med jord
- Sternbrædder, vindskeder, ubeskyttede rem-ender
- Skader på grund af svamp og insekter på andet end den egentlige bygning
- Skader, der skyldes undladt, mangelfuld eller forkert vedligeholdelse
- Skader som følge af fejl, som du har eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktioner eller udførsel
- Skader, der skyldes tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger
- Skade forårsaget af borebiller
- Skade, der skyldes råd
- Svampeskade på bygninger - herunder garager, carporte, skure, lysthuse mv. - der ikke er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke
- Skader som opstår i eller udvikler sig fra skjulte tagrender
- Dele af bygninger under opførelse

I kældre dækkes ikke svampeskade på trægulve eller vægge/skifferum af træ eller beklædt med træ.

Vi betaler for bekæmpelse af husbukke.



Ved angreb af træ- og murødelæggende insekter dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, og udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets/murværkets bæreevne.

## 9 SKADE FORVOLDT AF SKADEDYR

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket.

Vi dækker fysisk skade forvoldt af skadedyr i beboelsesbygninger.

Forsikringen omfatter ikke skade, der er eller kunne være dækket af svampe- og insektforsikringen (pkt.8) eller den udvidede rørskadeforsikring (pkt.6) samt skader, som er undtaget under disse punkter eller på forsikringen i øvrigt. Fysiske skader forvoldt af alle andre dyr - dog ikke husdyr - er dækket over skadedyrsforsikringen. Skader forvoldt af fugle er også omfattet.

I forbindelse med angreb af skadedyr er det en forudsætning, at offentlige myndigheders forskrifter følges både i forhold til bekæmpelse og hindring af nyt angreb. Forsikringen dækker ikke indirekte tab fx. ekstra energiforbrug, som følge af skadedyrsangreb.

Der gælder for skader i taget og/eller tagetagen, at disse opgøres til dagsværdi uden lovliggørelsesdækning.

Erstatningen kan ikke overstige 100.000 kr. pr. skadebegivenhed.

## 10 SOLCELLEANLÆG

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket. Dækningen omfatter fastmonterede solcelleanlæg på jord eller bygning.

Anlægget er omfattet af de dækninger, der er tegnet på den bygning, hvor solcelleanlægget er monteret/forsikret igennem.

Vi dækker også den manglende produktion fra solcelleanlægget i den tid det tager at reparere eller genanskaffe solcelleanlægget - dog max et år efter skadedatoen.

Ved en dækningsberettiget skadebegivenhed på solcelleanlægget kan erstatningen højst udgøre det beløb, der fremgår af policen inkl. reparations- og håndværkerudgifter.

For beregning af erstatning se punkt 14.1.

## 11 BYGNING UNDER OPFØRELSE SAMT OM- OG TILBYGNING

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

På dækningen Bygning under opførelse er byggeriets entreprenører ansvar, meddækket med det dækningsomfang, der fremgår af disse betingelser.

Ved opførelse forstås nybyggeri, hvor hele bygningen opføres fra grunden.

Ved tilbygning forstås situationer, hvor nye bygninger tilføjes til den eksisterende bygning.

Ved ombygning forstås ændring af en bygning, et lokale, en bygningsdel eller en installation, der i øvrigt ikke kan sidestilles med vedligeholdelse, renovering eller lignende.

For bygninger/bygningsdele under opførelse, til- og ombygninger er det en betingelse for dækning, at byggeprojektet opfylder bygge Lovgivningens regler, er godkendt af de relevante myndigheder, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis

Forsikret er også materialer, der er på byggepladsen, og som skal monteres i bygningen, dog dækker forsikringen ikke skader på glas og sanitet, medmindre disse genstande er monteret i bygningen.

### 11.1 BRAND

Forsikringen dækker skade som følge af brand, jf. pkt. 4 i disse betingelser.

Forsikringen dækker også skade, hvis der i forbindelse med en brand er sket skade ved slukning, nedrivning eller andre rimelige foranstaltninger, som blev foretaget for at forebygge eller begrænse en brandskade.

Forsikrede genstande, som forsvinder under en brandskade, er også dækket.

### 11.2 STORM

Forsikringen dækker skade som følge af storm (jf. pkt. 5 i disse betingelser), samt evt. nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen eller afdækningsmateriale på denne.

Det er en forudsætning, at afdækningsmaterialet har været korrekt anbragt og fastgjort.

### 11.3 TYVERI

Vi dækker tyveri af byggematerialer og tilbehør, hvis disse opbevares i forsvarligt aflåst bygning eller lokale.

Tyveri af byggemateriale og tilbehør, der på grund af deres dimensioner ikke kan placeres i aflåst bygning eller

lokale, dækkes kun, hvis de er ordentlig tildækket.

Tyveri af byggematerialer, der ikke er monteret, dækkes i 3 mdr. fra levering. Byggematerialer dækkes med op til 150.000 kr. pr. projekt.

Du skal meddele Certus, når bygningen er færdig og bliver taget i brug.

## 12 ANDRE UDGIFTER I FORBINDELSE MED DÆKKEDE SKADER

Efterfølgende meromkostninger betales ud over den direkte skadeserstatning.

### 12.1 LOVLIGGØRELSE FOR AREALER TIL BEBOELSE

Det er en betingelse for dækning, at Fritidshuset er indtegnet til nyværdi.

Forsikringen dækker forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen, når en beskadiget bygning skal udbedres eller genopføres.

Forøgede byggeudgifter dækkes kun, hvis:

- udgifterne vedrører de dele af en bygningsbeskadigelse, hvortil der ydes erstatning
- det ikke er muligt at opnå dispensation fra bestemmelserne i byggelovgivningen
- reparation eller genopførelse finder sted

Dækningen omfatter ikke udgifter:

- der skyldes mangelfuld vedligeholdelse
- til gennemførelse af ændringer, som var forlangt af myndighederne eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

Erstatningen efter dette punkt er for hver bygning begrænset til 10 % af dens nyværdi max. 1.000.000 kr.

Erstatning udbetales ikke for bygninger eller lokaler, som er indrettet eller anvendt i strid med gældende bygningsreglement eller anden lovgivning.

### 12.2 RESTVÆRDIFORSIKRING

Det er en betingelse for dækning, at Fritidshuset er indtegnet til nyværdi.

I forbindelse med en dækket skade på en bygning kan forsikringstageren, såfremt bygningen beskadiges mindst 50 % af nyværdien, vælge at få nedrevet ellers anvendelige rester i stedet for reparation og derefter få opført en tilsvarende bygning som ny. Forsikringen betaler udgifter til nedrivning og bortkørsel. Evt. værdi af rester fratrækkes.

Restværdierstatningen opgøres efter samme regler, som den egentlige skadeserstatning.

Det er en forudsætning for dækning:

- at bygningsresterne nedrives og fjernes
- at både den egentlige skadeserstatning og restværdierstatningen anvendes til genopførelse af en tilsvarende bygning

### 12.3 HUSLEJETAB/GENHUSNING

I det omfang huset helt eller delvist ikke kan benyttes som følge af en skade dækkes:

- nødvendige udgifter til ud- og indflytning
- dokumenteret tab af lejeindtægt i henhold til gældende lovlig lejekontrakt
- rimelige dokumenterede merudgifter - når egen ferie er påbegyndt eller umiddelbart forestående - til afholdelse af tilsvarende ferie.

Merudgifterne erstattes med indtil 1.500 kr. om ugen og højst 10.000 kr. Erstatning ydes for tiden indtil forsikringsstedet igen tages i brug, dog højst 30 dage efter skadens udbedring og højst 12 måneder i alt.

Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt ville være medgået til at sætte huset i samme stand som før skaden.

Forsinkes udbedringen af skaden på grund af forhold, som du selv har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.

### 12.4 OPRYDNINGSSOMKOSTNINGER

Efter en skade som i øvrigt er dækket af forsikringen, betales også udgifter til oprydning, herunder fjernelse af skadede genstande, rengøring og reetablering af grunden.

### 12.5 OMKOSTNING TIL SÆRLIG KYNDIG BISTAND

I forbindelse med en større skade gives dækning for omkostninger til nødvendig kyndig hjælp, fx arkitekt eller ingeniør. Udgiften skal forud være aftalt med os og kan normalt højst udgøre 5 % af erstatningssummen.

## 13 GENERELLE UNDTAGELSER

Forsikringen dækker ikke skader som følge af:

- manglende, mangelfuld eller forkert vedligeholdelse
- udskiftning, som skulle have været foretaget i henhold til gældende lov/forskrift
- oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller op-/udførelse af de forsikrede bygninger og øvrige installationer og genstande samt fejl/mangler ved anvendte byggematerialer eller genstande i øvrigt omfattet af forsikringen
- bygningens sætning eller rystelser fra trafik





- udgifter til sporing af fejl eller skade, med mindre der findes en skade, som forsikringen dækker
- skade, som ikke ødelægger/forringer bygningens håndværksmæssige værdi
- skade, som udelukkende grundes på misfarvning eller udseende i øvrigt
- udgifter, der kan henføres til erhverv eller virksomhedsdrift
- Håndværksmæssige fejl
- skade forvoldt af hunde

De anførte undtagelser gælder for alle forsikringens dækninger.

Forsikringen dækker ikke håndværksmæssige fejl under dækningerne:

- Anden bygningsbeskadigelse (pkt.5)
- Svampe og insekter (pkt.8)
- Skade forvoldt af skadedyr (pkt.9).

## 14 BEREGNING AF ERSTATNING FOR BYGNINGSSKADE

Med mindre andet er aftalt og påført policen opgøres erstatningen som nyværdi, bortset fra de tilfælde, hvor vi afskriver efter tabeller - se pkt. 14.1

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted.

Indeholder policen flere positioner eller afsnit, behandles hver af disse som en selvstændig forsikring.

Erstatningen udregnes efter prisen på tilsvarende byggematerialer som de beskadigede og kan ikke overstige prisen på byggematerialer og byggemetoder, der er almindeligt anvendte på skadedagen.

Ændringer af byggepriserne inden for en normal byggeperiode indgår i erstatningsberegningen.

Erstatningen bortfalder såfremt genopførelse af tilsvarende bygninger ikke finder sted.

Hvis det fremgår af din police, at en bygning eller genstand er forsikret til dagsværdi, betyder det, at erstatning vil blive fastsat på baggrund af alder, vedligeholdelsestilstand, nedsat anvendelighed eller andre særlige omstændigheder. Bygningens værdi i fri handel kan indgå i vurderingen. Dagsværdi vil yderligere blive anvendt i erstatningsberegningen, hvis de skadede bygningsdele/genstande umiddelbart forud for skaden havde en ringe grad af nytteværdi i forhold til den totale nytteværdi af en tilsvarende ny bygningsdel/genstand.

Beskadigelse af kosmetisk art, samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke. Se dog punkt 6 vedrørende rørskadeforsikringen.

Ved skade på haveanlæg kan der højst opnås erstatning svarende til pris for reetablering med op til fire år gamle planter og i alt højst 250.000 kr. Erstatningen bortfalder, såfremt reetablering ikke finder sted.

Kunstnerisk udsmykning er dækket med den håndværksmæssige værdi. Den kunstneriske værdi er ikke dækket, og den samlede erstatning kan højst udgøre 100.000 kr.

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde, som for nedsat anvendelighed.

En bygning, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstattes med den mistede materialeværdi fratrukket sparede oprydningsomkostninger.

### 14.1 AFSKRIVNINGSTABELLER

For de i skemaet nedenfor nævnte installationer og bygningsdele gælder de beskrevne særlige erstatningsregler/levetidstabeller.

Ved reparation betales fuldt ud, dog kan erstatningen ikke overstige værdien af det skaderamte.

#### TAGBELÆGNING AF PLAST, PVC O.L.

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-5 år	100 %
5-10 år	70 %
10-15 år	60 %
Herefter	50 %

#### VINDUER, DØRE OG FACADEPARTIER (KUN VED SVAMPE- OG INSEKTFORSIKRING)

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-20 år	100 %
20-30 år	60 %
30-40 år	40 %
Herefter	20 %

**MODULER TIL SOLCELLEANLÆG**

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-15 år	100 %
15-20 år	80 %
20-30 år	50 %
Herefter	20 %

**INVERTEREN/VEKSELRETTEREN:**

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-2 år	100 %
2-3 år	85 %
3-4 år	75 %
4-5 år	65 %
5-6 år	50 %
6-7 år	40 %
7-8 år	30 %
Mere end 8 år	20 %

**GULVBELÆGNING I FORM AF TÆPPER, VINYL, LAMINAT O.L.**

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-15 år	100 %
15-20 år	80 %
20-30 år	50 %
Herefter	20 %

**HEGN OG TRYKIMPRÆGNEREDE STOLPER**

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-10 år	100 %
10-20 år	60 %
20-30 år	40 %
Herefter	20 %

**HÅRDE HVIDEVARER OG ELDREVNE GENSTANDE SAMT GLASKERAMISKE KOGEPLADER**

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-2 år	100 %
2-3 år	85 %
3-4 år	75 %
4-5 år	65 %
5-6 år	50 %
6-7 år	40 %
7-8 år	30 %
Mere end 8 år	20 %

**KEDLER/VARMEVEKSLERE OG BEHOLDERE SAMT OLIE- OG GASFYR OG ANDRE VARMEKILDER**

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-10 år	100 %
10-15 år	70 %
15-20 år	55 %
20-25 år	40 %
25-30 år	25 %
Herefter	20 %

**14.2 ERSTATNINGSUDBETALING**

Erstatning skal normalt anvendes til genopførelse/ reparation af det beskadigede. Udbetaling sker, når reetableringen har fundet sted.

Ved større skader kan udbetaling ske ratevis. Udbetaling kan ske direkte til håndværker/reparatør.

Hvis erstatningen skal udbetales kontant til fri rådighed eller til anden anvendelse, kan beløbet ikke overstige dagsværdien. Beløbet fastsættes under hensyntagen til handelsprisen umiddelbart forud for skaden, med fradrag for sparede handelsomkostninger og fordelen ved kontant betaling. I givet fald skal du fremskaffe skriftlig accept fra alle med tinglyst rettighed i ejendommen.



## 15 HUSEJERANSVAR

Forsikringen omfatter husejeransvar, såfremt der er tegnet anden bygningsbeskadigelse.

Spørgsmål om erstatningsansvar afgøres efter dansk lov og/eller retspraksis.

Vi dækker dit almindelige erstatningsansvar for skade tilføjede personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges dig som privat ejer eller bruger af ejendommen. Til sikrede medregnes også privat medhjælp til husholdning og/eller til pasning/vedligeholdelse af hus og grund.

Forsikringen omfatter skade konstateret og anmeldt i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

Forsikringen dækker skade opstået ved anvendelse af motoriserede redskaber, der udelukkende anvendes til drift/vedligeholdelse af ejendommens egen grund, fx plæneklipper, forudsat der ikke er eller skulle være tegnet anden forsikring og forudsat motorkraften er under 20 HK. Færdselslovens regler og summer er i givet fald gældende på færdselslovens område.

Forsikringen dækker ansvar for forurening, men kun når forureningen er opstået pludseligt, uventet og utilsigtet, og forudsat at lovgivning og andre forskrifter er overholdt.

Forsikringen dækker udgifter til friholdelse for uberettigede krav fra tredjemand mod dig samt omkostninger, som med selskabets billigelse pådrages ved erstatnings-spørgsmålets afgørelse samt renter af erstatningsbeløb, henhørende under forsikringen

Forsikringen dækker ikke ansvar for:

- skade på ting, som du har rådighed over eller som opbevares hos dig. Dette gælder uanset pågældende tings ejerforhold
- nogen form for virksomhedsdrift
- skade efter lov om hunde eller lov om jagt
- skade på ting, som er medbragt af en lejer
- forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved pludseligt uheld og ikke er en følge af, at du har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Den samlede dækning under ansvarsforsikring kan ikke overstige 10.000.000 kr. Af den sum kan erstatningen for tingskade dog maksimalt udgøre 3.000.000 kr.

## 16 INDBO

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket.

Forsikringen dækker nedennævnte forsikrede genstande, der sædvanligt hører til og befinder sig på adressen og som forsikringstager ejer eller bærer risikoen for.

Genstande, som er medbragt fra eller senere skal medbringes til helårsbolig er ikke omfattet.

De forsikrede genstande er:

Almindeligt privat indbo:

- Herved forstås indbo, der hører til en privat fritidsboligs normale udstyr.

Særligt privat indbo:

- Herved forstås antikviteter, bånd-, plade-, og cd-afspillere, dvd- og blue ray afspillere, cd'er og dvd'er, edb-udstyr, fotoudstyr, film, højtaleanlæg, kikkerte, kunstværker, malerier, mobiltelefoner, musik-instrumenter, pelse, pelsværk, radioudstyr, tv-apparater med tilbehør, skind, skindtøj, spiritus, vin, ure, ægte tæpper, private computere med tilbehør, elektronisk navigationsanlæg.

Forsikringen dækker også kanoer, kajaker og småbåde med en længde på højst 5,5 meter, når disse sædvanligt opbevares i huset. Vi betaler for brand- og tyveriskade men ikke for andre skadetyper. Det er en betingelse for dækning mod tyveri, at båden/fartøjet har været forsvarligt fastlåst, fx med kæde til fast punkt. Båd/fartøj, der ligger på trailer/vogn er kun dækket mod brandskade.

Påhængsmotor meddækkes, hvis motorkraften ikke overstiger 6 HK men kun for brandskade. Opbevares motoren i forsvarligt aflåst rum dækkes dog også for indbrudstyveri.

Forsikringen omfatter ikke:

- Genstande, som er eller kunne være dækket af almindelig indboforsikring for helårsbolig
- dyr eller fugle
- penge eller pengerepræsentativer af enhver art
- smykker og genstande af ædelt metal, perler eller ædelsten
- våben
- Genstande, som er medbragt af en lejer
- motorkøretøjer, campingvogne o. lign., luft- og sø fartøjer og dele hertil ud over ovennævnte.

Hvilke skader erstattes:



### 16.1 BRANDSKADE

Herunder regnes skader på grund af:

- ild
- eksplosion
- pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet fyringsanlæg til rumopvarmning
- lynnedslag eller andre elektriske fænomener
- kortslutning
- skade i forbindelse med brandslukning
- nedstyrtning af fly eller genstande herfra

Følgende er undtaget på branddækningen:

- skader, der er opstået ved svidning, forkulning, overophedning eller smeltning fx på grund af gløder fra tobak, pejse eller ildsteder
- skade på genstande, der med vilje udsættes for ild eller varme
- kortslutningsskade på elektriske apparater og maskiner, der er mere end 12 år gamle
- kortslutningsskade som følge af slid, mangelfuld vedligeholdelse, mekanisk fejl, fejlmontering eller fejlkonstruktion.

### 16.2 TILFÆLDIG UDSTRØMNING AF VAND, OLIE, KØLERVÆSKE O. LIGN.

Forsikringen dækker skader forårsaget af vand, olie, kølervæske eller lignende, der pludselig strømmer ud fra installationer, beholdere eller akvarier på 20 L og derover.

Følgende skader dækkes ikke:

- dryp eller udsivning af væsker fra vvs-installationer eller beholdere
- frost eller frostsprængning af vvs-installationer, herunder sanitet i utilstrækkeligt opvarmede/ isolerede lokaler samt vandskade som følge heraf, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning
- skade opstået under påfyldning af olietanke eller andre beholdere
- opstigning af grundvand eller kloakvand samt vand fra tagrender og nedløbsrør.

### 16.3 STORMSKADE

Forsikringen dækker stormskade og oversvømmelse som følge af voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb.

Ved storm forstås, at vindstyrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund.

Følgende skader dækkes ikke:

- skade på genstande udenfor bygning
- skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- skade som følge af nedbør, som trænger gennem utætheder og revner, der ikke er en umiddelbar følge af pludselig skade på bygningen.

### 16.4 DYBFROSTSKADE

- Forsikringen dækker skade på køle- og dybfrostvarer som følge af en tilfældig strømafbrydelse til anlægget.

Der dækkes max 2 % af indboforsikringssummen.

Forsikringen dækker også skade på selve køle-fryse-anlægget, når skaden er en følge af en dækningsberettiget skade på køle- og dybfrostvarerne.

Følgende skader dækkes ikke:

- skade, der skyldes, at du selv har afbrudt strømmen
- Skade, der skyldes slid, mangelfuld vedligeholdelse, fejlmontering eller fejlkonstruktion
- skade på køle-fryseanlæg, der er mere end 12 år gamle
- Skade, der omfattes af garanti.

### 16.5 INDBRUDSTYVERI

Ved indbrudstyveri forstås tyveri fra forsvarligt aflåst bygning.

Forsikringen dækker skade eller tab forvoldt ved tyveri eller røveri. Røveri foreligger, når de forsikrede genstande fratages eller aftvinges ved vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.

Almindelig privat indbo, der befinder sig i udhus eller garage dækkes med maksimalt 5 % af indboforsikringssummen.

Følgende skader dækkes ikke:

- tyveri af særligt privat indbo i udhuse og garager.

### 16.6 SIMPELT TYVERI

Ved simpelt tyveri forstås tyveri, der er begået uden at voldeligt opbrud af bygning kan konstateres eller tyveri uden for bygning, fra uflåst bygning eller fra ikke forsvarligt aflåst bygning.

Følgende skader dækkes ikke:

- glemte, tabte eller forlagte genstande
- tyveri begået af sikrede eller medlemmer af husstanden
- tyveri begået, mens ejendommen er ubeboet, udlånt eller udlejet. Ejendommen anses som ubeboet, når der ikke finder overnatning sted. Weekendophold alene bevirker ikke, at stedet kan betragtes som beboet i den mellemliggende tid
- tyveri begået under opmagasinering
- tyveri af cykler.

### 16.6 HÆRVÆRK

Forsikringen dækker hærværk.

Hærværk foreligger, når skaden er forårsaget med vilje og i ondsindet hensigt.



Følgende skader dækkes ikke:

- hærværk på indbo, der ikke befinder sig i umiddelbar forbindelse med den beskadigede bygning
- skade på forsikrede genstande forvoldt af personer med lovlig adgang til ejendommen
- hærværk på særligt privat indbo i udhuse og garager.

## 17 BEREGNING AF ERSTATNING FOR INDBO

Genstande, der er mindre end et år gamle erstattes med tilsvarende nye genstande.

For andre genstande kan der foretages et rimeligt fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, mode, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder, hvis nytteværdien af genstanden var nedsat før skaden indtraf.

Erstatning kan ske i form af en reparation og/eller udbetaling af beløb for værdiforringelse, levering af tilsvarende genstand (naturalieerstatning) eller i form af et kontantbeløb.

Elektriske husholdningsapparater og hårde hvidevarer, der før skaden var ubeskadigede, erstattes med nedenstående procenter af genanskaffelsesprisen som ny på skadestidspunktet:

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-2 år	100 %
2-3 år	90 %
3-4 år	80 %
4-5 år	70 %
5-6 år	60 %
6-7 år	50 %
7-8 år	40 %
Mere end 8 år	30 %

Erstatningen kan ikke overstige den aftalte forsikringssum.

## 18 LEJERSKADE

Lejerskadeforsikringen omfatter skade forvoldt af en lejer, når udlejning via udlejningsfirma kan dokumenteres. Der ydes alene dækning for skade, der i relation til den sikrede sker pludseligt, uventet og utilsigtet. Dækningen er subsidær.

Erstatningen ydes på de for bygnings- og indboforsikringens gældende betingelser. Forsikringen dækker ikke skader, der sker under almindeligt brug - fx ridser, skrammer, svidning, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer eller af væsker og lignende.

Skader, der sker over et tidsrum og ikke på ét tidspunkt, som fx vandskade fra dryp eller udsivning og lignende skader, regnes ikke for pludselige skader.

For dækningen gælder en selvrisiko på kr. 500 pr. skade.

## 19 RETSHJÆLP

Forsikringen omfatter retshjælpsdækning, såfremt der er tegnet anden bygningsbeskadigelse.

Vi dækker sagsomkostninger med indtil 125.000 kr. i forbindelse med visse private retstvister, der kan indbringes for domstolene eller voldgiftsretter, og hvor du er part i din egenskab af ejer af den forsikrede ejendom.

Der gælder en selvrisiko på 10 % (dog mindst 2.500 kr.) af de samlede omkostninger.

De fuldstændige vilkår for retshjælpsforsikringen kan du få udleveret ved at henvende dig til os.



INTERNATIONAL SPORTSPARTNER

# CERTUS

FORSIKRING

**Certus Forsikringsagentur ApS**

Agtrupvej 2 F, 6000 Kolding / Tlf.: 9154 7000

[info@certus-forsikring.dk](mailto:info@certus-forsikring.dk) / [www.certus-forsikring.dk](http://www.certus-forsikring.dk)